



VIDO

DRAUSSEN | MITTENDRIN

**DRAUSSEN  
MITTENDRIN**

# INHALT

- 01** Endlich daheim ..... 04
- 02** VIDO ..... 06  
*COHOUSING*
- 03** Makrolage  
Frankfurt ..... 08  
*URBANES AUSKOSTEN*
- 04** Mikrolage  
Übersichtskarte ..... 10  
*GEWERBE MIT TRADITION*
- 05** Gebäude außen ..... 14  
*VOR DER HAUSTÜR*
- 06** Gebäude innen ..... 18  
*ZUKUNFTSMUSIK*
- 07** Grundrisse ..... 22
- 08** Übersicht und  
Impressum ..... 26  
*HINTER DEN KULISSEN*





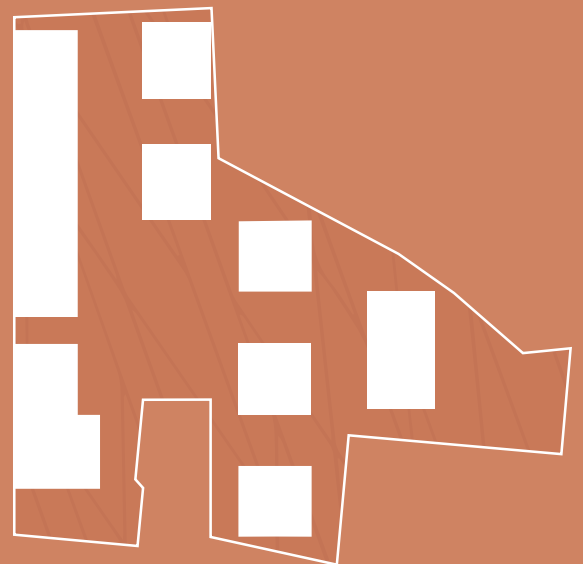
# ENDLICH DAHEIM

Im Grünen zu wohnen muss nicht immer bedeuten, weit draußen auf dem Land zu sein – das beweist VIDO. Hier beginnt die Natur direkt vor der Haustür.

Trotzdem ist die Sorge, sich mit morgendlichem Verkehrschaos und endlosen Pendelstrecken konfrontiert zu sehen, unbegründet. Hier gibt es Stadt und Natur in einem: Wunsch wird zur Wirklichkeit.

In harmonischer, zeitloser Architektur lebt es sich dabei gemeinsam noch besser als nur nebeneinander.

Ludwig-Landmann-Straße



Rödelheimer Landstraße



---

## Die neue Sehnsucht nach Gemeinschaft

Nachbarschaftliches Wohnen ist weltweit angesagter denn je. Die Bewohner erweitern ihren Privatbereich – von Freizeitanlagen bis hin zu Gemüsegärten. Dabei geht es nicht um überholte ‚Hippie-Klischees‘ vom Leben in der Kommune, sondern um Freiwilligkeit und Synergien, die das Leben einfacher und schöner machen. →



**GEMEIN-  
SCHAFTS-  
GEFÜHL**



Bei einem gemeinsamen Picknick mit den Nachbarn im begrünten Innenhof die warme Abendsonne genießen, während die Kinder ausgelassen auf dem Spielplatz herumtollen – VIDO vereint diese Nähe mit urbaner Unabhängigkeit.





# VIDO

Wer kennt es nicht, das Gefühl, nach einem rasanten, langen Tag nach Hause zu kommen? Endlich allen Trubel, alle Hektik des Alltags hinter sich zu lassen und einfach einen Schritt zurückzutreten. Geborgenheit und Vertrautheit auskosten und genießen – endlich DAHEIM sein! VIDO überträgt genau dieses Gefühl in ein Wohnquartier. Gerade weit genug draußen, um den perfekten Abstand von den Dingen zu bekommen, abzuschalten, zu entschleunigen.

VIDO kommt aus dem Lateinischen und heißt grünes Zuhause, aber es bedeutet so viel mehr. VIDO ist Gemeinschaft mit Freiraum, bei der alles kann und nichts muss. VIDO steht für die schönen Seiten des Lebens – für Freiheit in der Natur und urbane Verlockungen. Eine authentische Oase, bei der sich Stadt und Natur perfekt ergänzen – DRAUSSEN MITTENDRIN!





## Die kleine Metropole mit großem Herz

Am Morgen einen Kaffee mit jahrhundertelanger Tradition schlürfen, dazu ein Melonpan aus der japanisch-französischen Patisserie und einen Plausch mit der charmanten Architektin, die man hier täglich trifft. Das ist Frankfurt. Kosmopolitisch, aber vertraut. Als die kleinste Metropole der Welt bezeichnen die Frankfurter selbst

ihre Stadt liebevoll. Hier treffen schimmernde Wolkenkratzer und der Glamour der internationalen Finanzwirtschaft auf renommierte Künstler und Kulturinstitutionen sowie malerische Natur. Die Stadt ist stets am Puls der Zeit, aber fern vom Drängeln und Hetzen der Megastädte. Rund 740.000 Einwohner aus 180 Nationen leben

# URBANES AUSKOSTEN



---

## Made in town – die Renaissance des Handwerks

Gerade im digitalen Zeitalter ist traditionelles Handwerk hipper denn je. In der eigenen Stadt entworfen, realisiert und vertrieben – fernab von der Massenproduktion im Ausland und mit ganz persönlicher Note – das ist „Urban Manufacturing“.



Ob Kleidung, Möbel oder Nahrung – rund um VIDO gibt es zahlreiche Möglichkeiten, schöne Dinge „made in town“ zu entdecken. Ob feine Lederwaren, von Joel Fourier, maßgefertigte Anzüge vom Atelier Sobolewski aus Bockenheim oder höchste Backkunst aus der Confiserie Graff in Rödelheim.

---

# Frankfurt erleben – auf den Brettern und Dächern der Stadt

Ein leichter Wind, der ins Gesicht weht, das wachsende Gefühl von Freiheit und der perfekte Ausblick auf die Kulisse der Stadt. Die neue Trendsportart Stand-up-Paddling – eine Kombination aus Wellenreiten und Kanufahren – ist die optimale Möglichkeit, um die Stadt vom Wasser aus zu erobern. Dass dabei jeder einzelne Muskel trainiert wird, ist ein praktischer Nebeneffekt.



Nach einer erfolgreichen Tour kann man den Tag nirgendwo besser ausklingen lassen als auf den Dächern der Stadt – ob beim Schlemmen mit dem besten Blick auf Frankfurt oder beim Rooftop-Yoga zum Sonnenuntergang. Denn in kaum einer Stadt sind die Höhen so vielfältig und schön gestaltet wie in Manhattan. Von exklusiven Restaurants bis zu lässigen Beachbars – die Stadt bietet zahlreiche Möglichkeiten für einen Abend hoch oben.



hier nicht nur nebeneinander, sondern miteinander. Sie kreieren neue Trends und wahren wunderschöne Traditionen. Sie machen die Stadt zu dem, was sie heute ist: die Metropole mit der siebthöchsten Lebensqualität weltweit.

Eine Skyline, die seit Jahren international Maßstäbe setzt, eingrahmt vom größten Stadtwald der Republik. Der größte Flughafen Deutschlands nur einige Minuten entfernt. Eine Dichte an Kulturinstitutionen, die landesweit einmalig ist. Eingebettet in die Mittelgebirge Spessart, Taunus und Odenwald, die zum Ausflug ins Grüne am

Wochenende einladen. Frankfurt ist die Stadt der kurzen Wege. Aber nicht nur innerhalb der Stadt geht es schnell voran – auch die Wege aus Frankfurt sind nie weit. Die Main-Metropole ist ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt – ob zu Lande, zu Wasser oder in der Luft.

» Frankfurt hat sich zu einer der lebenswertesten Städte Deutschlands entwickelt – leben, arbeiten, entspannen mit Blick auf die eindrucksvolle Skyline. «

# MAKROLOGE FRANKFURT

# MIKROLAGE



## DRAUSSEN MITTENDRIN

Am Puls der Stadt gelegen und doch weit genug draußen – urban und doch idyllisch: VIDO liegt westlich der Frankfurter City. Genau inmitten der beiden Finanzzentren Westend und Eschborn und nur einige Kilometer entfernt vom Naturpark Taunus mit eindrucksvoller Natur so weit das Auge reicht!

Ein ausgiebiger Spaziergang durch den Solmspark, ein intensiver Trainingslauf entlang der Nidda, eine Entdeckungstour über den GrünGürtel in den Brentanopark oder morgendliches Schwimmen in einem der beiden nahegelegenen

Freibäder – das Quartier bietet unglaublich viele Möglichkeiten für einen aktiven Alltag. Und aktiv ist man hier zusammen – die Dichte an Vereinen in Rödelheim ist eindrucksvoll.

Auch das bunte Leben ist mit dem Stadtteil Bockenheim nur wenige Minuten entfernt. Kunst, Kneipen oder Kultur – in dem charmanten Stadtteil gibt es immer etwas Neues zu entdecken.

Ob mit dem Auto, dem Rad oder den öffentlichen Verkehrsmitteln – VIDO ist gut angebunden: Nur wenige Stationen mit der U- oder



---

## Guinand-Uhren – Rödelheimer Zeiteisen

Einen Neustart wagen – das tut derzeit nicht nur der Stadtteil Rödelheim – auch einer der Traditionsbetriebe des Quartiers hat sich neu aufgestellt. Erst vor drei Jahren hat Matthias Klüh die Marke Guinand von dem Fliegeruhren-Pionier Helmut Sinn übernommen, als schon alles danach aussah, als würde es mit dem altersbedingten Ausscheiden von Helmut Sinn auch keine Zukunft für die Uhrenklassiker geben.

Klühs Credo: bewährte Tradition wahren, dabei aber neu denken. Zum Beispiel werden die Zeitmesser, die ihren Ursprung in der Schweiz haben, mittlerweile komplett in der Bundesrepublik zusammgebaut. Deshalb ziert nun jedes Ziffernblatt ein „Hergestellt in Deutschland“.

# GEWERBE MIT TRADITION



## Confiserie Graff – höchste Backkunst mit Tradition

Der köstliche Duft nach frischem Brot, der Anblick von liebevoll verzierten Torten und der vertraute Klang von hessischem „Gebabbel“: Ein Besuch bei der Confiserie Graff in Rödelheim ist ein Fest für die Sinne. 1832 gegründet und 1950 von Schwanheim nach Rödelheim umgesiedelt, betreibt die Frankfurter Familie in mittlerweile siebter Generation das Bäckerhandwerk.

Heute ist es die Konditoreimeisterin Regina Graff, die ihren Stadtteil um einige Köstlichkeiten reicher macht – laut einer TV-Sendung mit Johann Lafer backt sie sogar das „beste Brot der Stadt“. Noch immer basieren viele ihrer Backwaren auf den Rezepten ihres Ur-Ur-Ur-Urgroßvaters. Ergänzt werden sie durch internationale Spezialitäten, inspiriert von Reginas Reisen rund um die Welt.

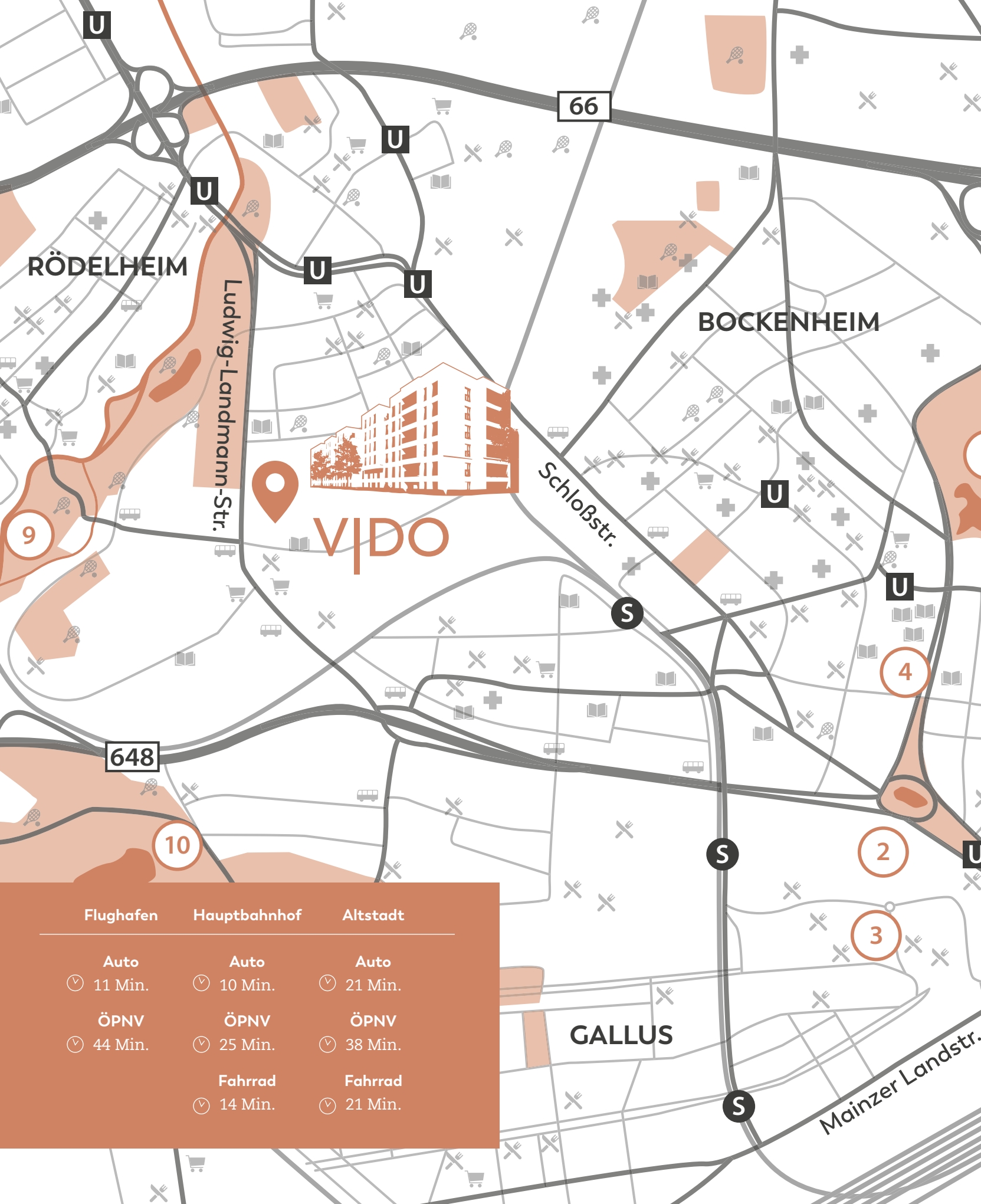


S-Bahn in die Frankfurter Innenstadt, drei direkte Anschlüsse an die Autobahn und auch der Flughafen ist mit dem Auto nur 11 Minuten entfernt.

Das Beste hieran: Das Areal wächst kräftig weiter – aber nicht nur bei seiner Anwohnerzahl und Infrastruktur, sondern vor allem bei seiner Fülle an Potenzialen.

» Hier entsteht das Wohnen von morgen – und im VIDO ist man von Anfang an dabei. «





RÖDELHEIM

BOCKENHEIM

66

648

10

Ludwig-Landmann-Str.

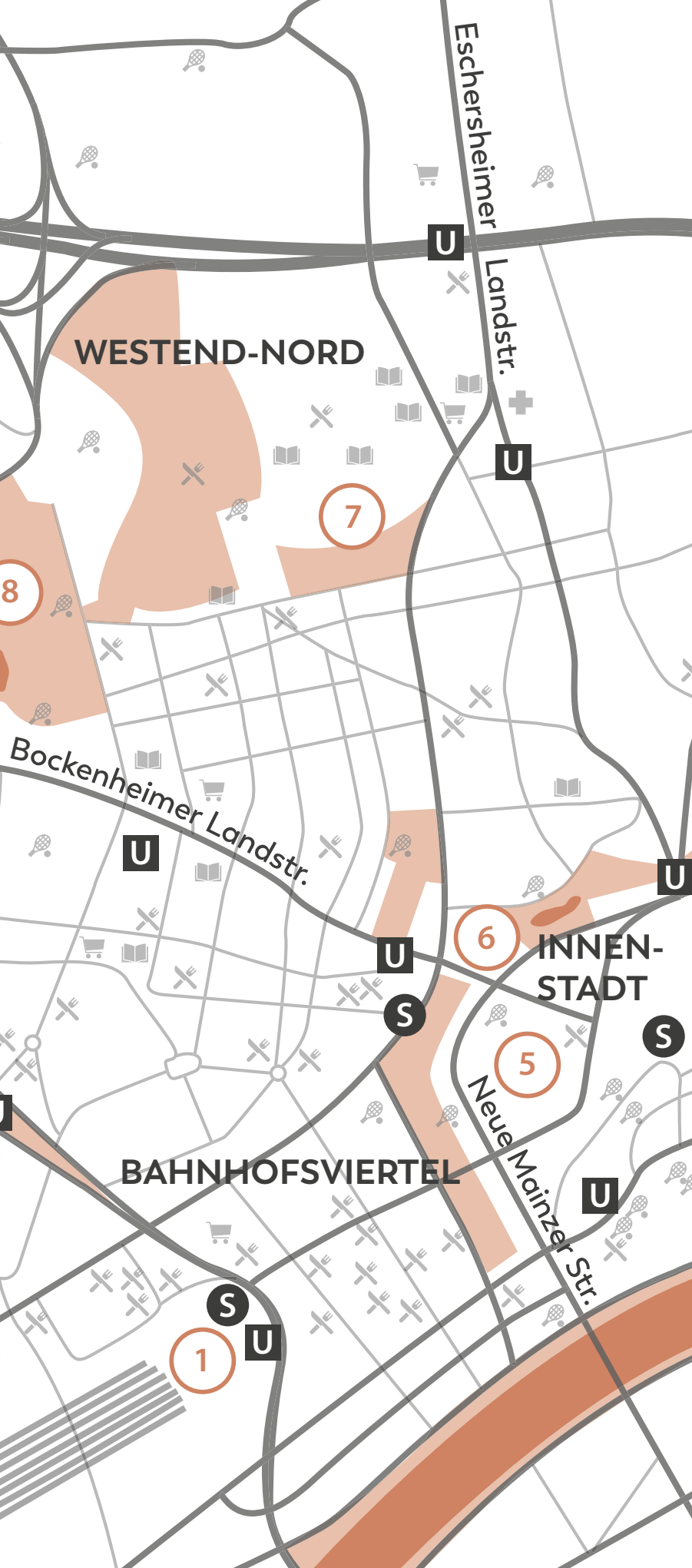
Schloßstr.

Mainzer Landstr.



VIDO

Flughafen	Hauptbahnhof	Altstadt
Auto ⌚ 11 Min.	Auto ⌚ 10 Min.	Auto ⌚ 21 Min.
ÖPNV ⌚ 44 Min.	ÖPNV ⌚ 25 Min.	ÖPNV ⌚ 38 Min.
	Fahrrad ⌚ 14 Min.	Fahrrad ⌚ 21 Min.



# ALLES IN GREIFBARER NÄHE



## Gastronomie

Genussvoll einmal um die Welt? Oder lieber traditionelle Hausmannskost? Die zentrale Lage ermöglicht eine enorme kulinarische Vielfalt!



## Freizeit

Ob direkt im Grünen oder bei schlechtem Wetter auch einmal in der Halle. Rund um VIDO gibt es vielfältigste Möglichkeiten, Kultur und Bewegung voll auszukosten.



## Bildungseinrichtungen

Der tägliche Lernstoff für die Kleinen oder eine zusätzliche Fremdsprache nach Feierabend? Mehrere Bildungseinrichtungen im Quartier bieten ausreichend „Futter“ für die grauen Zellen.



## Medizinische Einrichtungen

Diverse Hausärzte und verschiedene Kliniken für den Notfall sowie Apotheken für die medikamentöse Versorgung sind schnell zu erreichen.



## Einkaufen

Ob spontaner Einkauf zu Fuß oder wöchentlicher Großeinkauf mit dem Auto – hier lassen sich die Besorgungen direkt bis vor die Haustür bringen.



## ÖPNV

Der Westbahnhof ist fußläufig erreichbar und ermöglicht durch mehrere S-Bahn-Anschlüsse Verbindungen in verschiedene Richtungen. Für den innerstädtischen Verkehr stehen unweit mehrere U-Bahn-Stationen sowie die Buslinien 34 und 72 zur Verfügung.

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1 Hauptbahnhof       | 6 Alte Oper          |
| 2 Festhalle/Messe    | 7 Goethe-Universität |
| 3 Skyline Plaza      | 8 Palmengarten       |
| 4 Senckenberg Museum | 9 Solmspark          |
| 5 Main Tower         | 10 Rebstockbad       |



# GEBÄUDE AUSSEN

Malerisch fügt sich die Lochfassade mit Klinkerriemchen in die Umgebung ein. Architektur, die nicht mehr zu sein versucht, als das, was sie ist – ein geniales Zuhause, das mit all seinen Facetten überzeugt!



# HIGHLIGHTS



Ein ruhiger Quartiersplatz bildet das Herz von VIDO. Der Gebäuderiegel bietet Schutz und die einzelnen Stadtvillen rahmen den Platz luftig ein. Das Fassadenspiel mit Klinkersockeln, großzügigen Balkonen, Loggien, Fenstern und geschlossenen Flächen ermöglicht sehr helle Wohnungen und reichlich Privatsphäre.



Harmonisch fügt sich die Wohnanlage in die gewachsene grüne Umgebung ein – ein Zuhause, das nicht nur gut aussieht, sondern sich verdammt gut anfühlt. Die spielerische Anordnung der Häuser und der ausgewogene Mix aus öffentlichen und privaten Grünflächen bietet Raum für tausend Möglichkeiten und gleichzeitig ausreichend Rückzugsorte. Beste Aussichten genießt man beim Sonnenuntergang auf dem eigenen Balkon.



Ein Ensemble, das genau die richtige Größe hat: Hier kennt man seine Nachbarn noch persönlich! Der Quartiersplatz bietet jederzeit Gelegenheit für einen kurzen Plausch. Ob es am Wochenende zum Lieblingsbäcker in Bockenheim gehen soll oder zum Traditionsmetzger in Rödelheim – auch kulinarisch lässt VIDO durch seine ideale Lage und Anbindung keine Wünsche offen.



Die harmonische Anordnung der Gebäude ermöglicht zahlreiche Grün- und Freiflächen und sorgt so für die perfekte Synergie von Innen- und Außenraum. VIDO passt sich dem modernen Flow der urbanen Stadtarchitektur an. Die Putzfassade erhält Klinkerriemchen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss. Der Kopfbau an der Ecke Ludwig-Landmann- und Rödelheimer Landstraße wird mit Riemchen stärker akzentuiert und so zum zentralen Blickfang.



# VOR DER HAUSTÜR



---

## Ein aktives Quartier

Rund 15 Prozent der Frankfurter waren noch nie in einem Hallen- oder Freibad. Das kann den Bewohnern des VIDO nicht passieren. Das Hausener Freibad und das Brentanobad sind nur wenige Gehminuten entfernt. Jedes Jahr aufs Neue lädt das Freibad in Hausen deutschlandweit als erstes zum Anschwimmen ein – auch gerne bei frischen 2 Grad. Wer seine Abwehrkräfte für die nächste Saison stärken will, kann dies mehrmals wöchentlich mit dem Angebot der Aquafitness tun. Als „Frankfurts Mittelmeer“ wird das Brentanobad gerne bezeichnet – kein Wunder bei 11.000 Quadratme-

tern Wasserfläche. In Europas größtem Freibad treffen täglich rund 13.000 Gäste auf acht Bademeister und essen rund 2.000 Kugeln Eis. Direkt neben dem Brentanobad gibt es auch für Rasensport-Begeisterte regelmäßig Sensationen: Beim 1. FFC Frankfurt trifft echte Frauenpower auf hochkomplexe Strategie. Der erfolgreichste Frauen-Fußballverein Deutschlands hat weibliche Fußballlegenden wie Birgit Prinz oder Nia Künzer groß gemacht. Das Stadion bietet regelmäßig die Möglichkeit, sich von der Euphorie der Damen und ihrer treuen Fangemeinde anstecken zu lassen.

---

# Klischee ade – die neue Generation der Laubenpieper

Naturerholung direkt vor der Haustür – der Schrebergarten macht es möglich. Das erkennen auch immer mehr junge Großstadtfamilien – der Altersdurchschnitt in den Kleingartenvereinen ist in den letzten Jahren deutlich gesunken. So hat das „grüne Wohnzimmer“ seinen Ruf von Spießigkeit zu urbaner Freiheit gewandelt.



Deutschlandweit sind es schon jetzt fast eine Million Pächter in den etwa 15.000 Kleingartenvereinen. Noch führt Berlin die Liste der meisten Gartenbesitzer an, doch auch im VIDO locken direkt vor der Haustür die Taunusgärten mit viel Naherholung und einem unverbaubaren Blick auf die Frankfurter Skyline.





» Der grüne Quartiersplatz ist großartig für Generationen. Der alte Baumbestand am östlichen Grundstücksrand sorgt für Behaglichkeit und Schatten an heißen Sommertagen. «



# GEBÄUDE INNEN

Offen, ehrlich, urban – die verschiedenen Wohnungsgrößen von 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen lassen sich aufgrund ihrer funktionalen Grundrisse wunderbar individualisieren. Die Ausstattung: unaufdringlich, zeitgemäß, hochwertig. Klare Strukturen und große Fenster garantieren eine freundliche Atmosphäre in hellen Wohnungen.

Für ein stilvolles und gemütliches Ambiente sorgt feines Eichen-Stäbchenparkett mit Fußbodenheizung. Ebenso hochwertig und einladend sind die Bäder und WCs mit ihren sanitären Anlagen. Bodengleiche, großzügige Duschen sind komfortabel zu begehen und bringen Wellness-Flair ins heimische Badezimmer.



# ZUKUNFTS- MUSIK



---

## Trends, die uns in Zukunft bewegen werden

Unsere Städte sollen grüner, schöner und sauberer werden – dass es deshalb höchste Zeit ist, auch beim Thema Verkehr umzudenken, hat Frankfurt schon lange erkannt. Moderne Mobilitätsformen erfreuen sich hier immer größerer Beliebtheit.

In der Main-Metropole kommen auf 1.000 Einwohner ca. 1,21 Carsharing-Fahrzeuge. Damit steht die Stadt im deutschlandweiten Vergleich auf Platz 3. Ob Kurzentschlossene oder Vorausplaner – hier findet jeder das passende Sharing-Modell.

Wer auf das eigene Auto nicht verzichten kann und trotzdem für ein gutes Gewissen sorgen will, kann das mit Elektromobilität tun. Deutschlandweit gab es Anfang 2017 erst rund 35.000 Elektrofahrzeuge, seitdem ist die Zahl aber weiter gestiegen. Auch in Frankfurt nimmt die Anzahl der E-Autos stetig zu – woran es den Nutzern häufig noch fehlt, sind Ladesäulen. Im VIDO wird deshalb vorgebeugt! Die hauseigene Tiefgarage sorgt dafür, dass den Bewohnern der Strom unterwegs nicht ausgeht.

---

# Das Wohlfühl-Büro

Ein Call mit den Kollegen am anderen Ende der Welt, das frisch zubereitete Mittagessen in der eigenen Küche oder der Feierabend-Drink auf dem geliebten Balkon. Wer sich wohlfühlt, der arbeitet produktiver – das erkennen immer mehr Arbeitgeber. Das „Out of Office“-Modell wird immer populärer und moderne Technologien schaffen dafür die notwendigen Möglichkeiten, sie machen die Kommunikation einfacher und leichter.



Flexibilität und Freiheiten sind für die Generation Y wichtige Kriterien bei der Jobwahl. Damit sorgt sie für ein Umdenken, das unsere zukünftige Arbeitswelt grundlegend verändern wird. Und auch wenn mobiles Arbeiten und das Homeoffice keine Alternativen für persönliche Meetings und Begegnungen darstellen, sind sie doch eine Ergänzung – die sich in einem schönen Zuhause gut anfühlt!



» Ob Minimalist oder Deko-Fan – die raffinierten Grundrisse des VIDO ermöglichen ganz individuelle Wohnträume. «





» Großzügig, modern und lichtdurchflutet – die wohnliche Atmosphäre wird unterstützt durch einen Außenbezug dank bodentiefer Fenster. «





## Inspiration in jeder Ecke

Klare Gliederungen mit funktionaler Raumaufteilung sowie die moderne, hochwertige Ausstattung bieten optimale Voraussetzungen für individuelle Ansprüche.





3-Zimmer-  
Wohnung,  
ca. 82 m<sup>2</sup>

# GRUNDRISSSE



2-Zimmer-Wohnung,  
ca. 69 m<sup>2</sup>



4-Zimmer-Maisonettewohnung,  
ca. 144 m<sup>2</sup>



# ÜBERSICHT

## Zukunftsträchtiges Wohnen in besonderer Lage

Das Quartier ist voller Potenzial. Hier, zwischen Rödelheim und Bockenheim, wird in Zukunft viel passieren – und VIDO ist als Pionier mittendrin. Eine Kita nach neuesten Standards direkt vor der Haustür, Nachbarn mit gleichen Wünschen und Bedürfnissen und eine Infrastruktur, die nicht erst noch wachsen muss – VIDO kreiert eine neue Form des urbanen Lebens.

Eine Gesamtwohnfläche von 13.300 Quadratmetern aufgeteilt auf 166 Wohneinheiten ermöglicht individuelle Freiheit und flexible Gemeinschaftsformen.

### DER STANDORT – MITTENDRIN!

- Zentrale Lage im Westen Frankfurts in Bockenheim an der Grenze zu Rödelheim
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Gute ÖPNV-Anbindung
- Nahversorgung in wenigen Minuten erreichbar
- Gute Infrastruktur

### DIE GEBÄUDE – HÖCHSTE FLEXIBILITÄT!

- 166 Eigentumswohnungen mit insgesamt ca. 13.300 Quadratmetern Wohnfläche
- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit 30 bis 174 Quadratmetern
- 16 Maisonettewohnungen
- Bis auf eine verfügen alle Wohnungen über einen Balkon/eine Loggia, die Erdgeschosswohnungen über eine private Terrasse oder einen Garten
- Ca. 185 Stellplätze, teils mit Elektroanschluss
- Ca. 430 Fahrradstellplätze
- Jede Wohnung ist über einen Aufzug erreichbar

### DIE AUSSTATTUNG – KEINE WÜNSCHE BLEIBEN OFFEN!

- Überwiegend bodentiefe Fenster
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- Überwiegend elektrische Raffstores (Ausnahmen für Brandschutzanforderungen)
- Hochwertige Ausstattung
- Mehrschicht-Eichenholzparkett geölt
- Fußbodenheizung im gesamten Wohnungsbereich
- Bodengleiche Duschen

# HINTER DEN KULISSEN



Ich finde die Balance an VIDO – großstädtisch, aber maßvoll – besonders gelungen! Ich freue mich wegen der unterschiedlichen Größen der Wohnungen auf einen spannenden Mix an Menschen.

– Projektentwickler

Ich bin davon überzeugt, dass wir mit VIDO ein Projekt realisieren, das das pulsierende Leben einer Großstadt mit der Gemütlichkeit und der Ruhe der Natur kombiniert.

– Projektmanager



Wir freuen uns darauf, unsere Kunden zu einem Projekt zu beraten, das sowohl das City-Life als auch den Rückzugsort Natur bieten wird.

– Makler/Vertrieb



VIDO bietet ein Umfeld mit guter Infrastruktur. Ob schnelle Anbindung an Naherholungs- und Freizeitmöglichkeiten oder an die Einkaufsstraßen – kreativ und vielfältig in Bockenheim und traditionell und alteingesessen in Rödelheim, hier findet man alles in unmittelbarer Nähe.

– Kundenmanagerin

# VIDO

DRAUSSEN | MITTENDRIN

Seit über 20 Jahren schaffen wir als Projektentwickler Raum zum Leben und Arbeiten. Unsere Leidenschaft gilt dem Bauen und geht doch weit darüber hinaus: Mit unseren werthaltigen, zukunftsweisenden Projekten schaffen wir etwas, das viel mehr ist als nur eine Immobilie. Als Teil der kapitalstarken Swiss Life-Gruppe können wir zudem auf ein europaweites Expertennetzwerk zurückgreifen. Mit acht Standorten deutschlandweit sind wir zugleich immer nah an unseren Kunden. Auf diesem Fundament bauen wir.

Ein Projekt von



Visualisierungen, kolorierte Grundrisse, Milieu-Bilder und Lagepläne dienen der künstlerischen Darstellung und sollen nicht die Details der Ausstattung, sondern des angestrebten Charakters zeigen. Dargestellte Möbel und Einbauten gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Die dargestellten Grundrisse, Illustrationen und Angaben entsprechend dem Stand der Genehmigungsplanung. Im Rahmen der Ausführungs- und Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen dieser Planung möglich sein. Die Grundrisse sind daher nicht als Grundlage für die Möblierung geeignet. Die Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen, die nur nach vorheriger Absprache gegen Mehrkosten erhältlich sind. Maßgeblich für Ausstattung, Größe, Lage und sonstige Merkmale ist alleine der Inhalt des notariellen Kaufvertrages nebst Plänen, Urkunden und Baubeschreibung.

Alle Angaben zum Objekt dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

## BERATUNG UND VERTRIEB

APOLLO LIVING GmbH  
Schillerstrasse 20  
60313 Frankfurt am Main  
Telefon 069 970 505 350  
Email [vido@nai-apollo.de](mailto:vido@nai-apollo.de)

## KOORDINATEN

Ludwig-Landmann-Straße 389  
60486 Frankfurt am Main  
[www.vido-frankfurt.de](http://www.vido-frankfurt.de)

## BAUTRÄGER

SL AM  
Development Residential GmbH  
Clever Straße 36  
50668 Köln  
[de.swisslife-am.com](http://de.swisslife-am.com)

## KONZEPTION UND GESTALTUNG

Jazzunique GmbH  
Leipziger Straße 59b  
60487 Frankfurt am Main

